

## **XVIII. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, konané dne 26. 2. 2026**

---

**Věc: Plnění rozpočtu VHČ bytového hospodářství k 31. 12. 2025**

**Zpráva obsahuje:**

- návrh usnesení
- komentář
- plnění rozpočtu
- výpis z účtu

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora**

**schvaluje**

plnění rozpočtu VHČ bytového hospodářství k 31. 12. 2025

  
Zprávu zpracoval: Bc. Kateřina Švábenská, ved. BO

Zprávu předkládá: Rada MČ

V Brně dne: 12. 2. 2026



## Komentář k plnění rozpočtu k 31. 12. 2025

Komentář se týká tabulky příjmů a výdajů.

**Příjmy** – k 31. 12. 2025 jsou v souladu s plánovaným rozpočtem.

- Zůstatek na účtu je ve výši 4 592 tis. Kč.

**Výdaje – čerpání** jednotlivých položek probíhá v souladu s rozpočtem.

- Na služby – jako jsou revize, odečty vodoměrů, RTN, poplatky a další náklady spojené s činností BO bylo čerpáno 1 362 tis. Kč.
- Odvod DPH za rok 2025 na základě přenesené daňové povinnosti za leden až prosinec byl proveden ve výši 342 tis. Kč.
- Opravy byly čerpány ve výši 3 984 tis. Kč. Jedná se zejména o úhradu drobných oprav na budovách a zařízení budov, u bytů pak o opravy hrazené pronajímatelem, včetně odůvodněných výměn zařizovacích předmětů. Ceny uvedené v kolonkách plánovaná částka a plnění jsou uvedeny bez DPH. DPH je odváděno zvlášť v režimu přenesené daňové povinnosti.
- Pojištění bytových domů je hrazeno dvakrát ročně, čerpáno 97 tis. Kč.
- Výdaje na služby byly čerpány v souladu s plánem, 17 233 tis. Kč.
- Mzdové náklady byly čerpány v částce 2 909 tis. Kč.
- Splátka bezúročné zápůjčky z FBV města Brna bylo splaceno 4 500 tis. Kč
- Odvod zisku za rok 2024 a z minulých let + 10% podíl ze zisku do rozpočtu byl realizován ve výši 822 tis. Kč.
- Odvod daně z příjmu PO za rok 2024 do rozpočtu byl proveden ve výši 3 910 tis. Kč.
- Vrácení záloh nájemníkům – vyúčtování služeb za rok 2024 bylo provedeno ve výši 5 488 tis. Kč.

Na konci tabulky je uveden zůstatek na běžném účtu.

# Plnění rozpočtu VHČ - bytového hospodářství ROK 2025

zpracováno k 31. 12. 2025

| Rozpočet<br>VHČ<br>na rok<br>2025 | Plnění<br>hospodaření<br>VHČ k<br>31. 12. 2025 |
|-----------------------------------|------------------------------------------------|
|-----------------------------------|------------------------------------------------|

| <b>PŘÍJMY:</b>                                              | <b>v tis. Kč</b> | <b>v tis. Kč</b> |
|-------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Zůstatek na účtu k 1. 1. 2025                               | 6 020            | 4 592            |
| Předpis nájemného                                           | 23 860           | 23 830           |
| Předpis záloh na služby                                     | 18 229           | 17 996           |
| Nájem kotelný Sibiřská                                      | 109              | 109              |
| Smluvní pokuty, ostatní příjmy                              | 100              | 395              |
| Vrácení zaslaných záloh na služby od dodavatelů za rok 2024 | 3 300            | 5 984            |
| <b>Příjmy celkem:</b>                                       | <b>51 618</b>    | <b>52 906</b>    |

| <b>VÝDAJE:</b>                                                     | <b>v tis. Kč</b> | <b>v tis. Kč</b> |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Služby (např. revize, poplatky atd.)                               | 1 000            | 1 362            |
| Odvod DPH za rok 2025                                              | 400              | 342              |
| Opravy                                                             | 2 540            | 3 984            |
| Pojištění obecních domů                                            | 100              | 97               |
| Výdaje na služby (teplo+elektrina+voda+úklid+výtahy)               | 23 500           | 17 233           |
| Rezerva                                                            | 9 478            | 9 000            |
| Mzdové náklady (pracovníci BO + 1/2 platu právník a místostarosta) | 3 500            | 2 909            |
| Splátka bezúročné zápůjčky z FBV města Brna                        | 4 500            | 4 500            |
| Odvod zisku za rok 2024 + 10% podílu ze zisku do rozpočtu          | 700              | 822              |
| Odvod daně z příjmů PO za rok 2024 do rozpočtu                     | 3 700            | 3 910            |
| Vrácení záloh nájemníkům - vyúčtování služeb za rok 2024           | 2 200            | 5 488            |
| <b>Výdaje celkem:</b>                                              | <b>51 618</b>    | <b>49 647</b>    |

**Zůstatek na účtu 241 00 k 31. 12. 2025 :**

**4 592 433,44 Kč**

## Pozámka k rezervě:

Zastupitelstvo MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora schválilo na svém XVI. zasedání dne 11.9.2025 převod zisku a odpisů dosaženého ve VHČ v minulých letech do HČ ve výši 9 mil. Kč.

**V Brně dne:**

**Zpracovala:** Lucie Karásková, Dis.



Region Brno  
nám. Svobody 21  
602 00 Brno  
tel.: 955583111  
www.kb.cz  
BIC / SWIFT kód: KOMBCZPPXXX

### VÝPIS PERIODICKÝ

k účtu: 19-5115940257/0100  
IBAN: CZ2701000000195115940257  
typ: BĚŽNÉ ÚČTY  
měna: CZK

Datum výpisu: 31.12.2025  
Číslo výpisu: 12  
Strana: 19/20  
Zaslání: elektronicky  
Frekvence: měsíční  
Za období: 01.12. - 31.12.2025

DN251231\_1C6-0038562-2 ID: 0105537111

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO-MČ BRNO-ŘEČKOVICE  
A MOKRÁ HORA  
PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 78/11  
621 00 BRNO - ŘEČKOVICE

| Datum<br>zúčtování<br>Datum<br>transakce | Popis transakce<br>Identifikace transakce                                                                                                               | Název protiúčtu / Číslo a typ karty<br>Protiúčtet a kód banky / Obchodní místo | VS<br>KS<br>SS   | Připsáno<br>Odepsáno |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|
| 30.12.2025                               | <b>ODCHOZÍ ÚHRADA</b><br>259-22122025 1602000D95LFY                                                                                                     | KONEKTA VÝTAHY, A.S.<br>6994670277/0100                                        | 109251583        | -177 636,00          |
| 31.12.2025<br>31.12.2025                 | <b>PŘÍCHOZÍ ÚHRADA</b><br>120-20251231 CST0427404575<br>Zpráva pro příjemce:<br>Nájem, byt č. 19, Sibiřská 1103/64,<br>Brno 621 00MUDr. Milada Krápková | MUDr. Krápková Milada<br>4776443093/0800                                       | 110319           | 4 035,00             |
| 31.12.2025                               | <b>PŘÍCHOZÍ ÚHRADA</b><br>20251231IPA000034EOZ3<br>361-31122025 1086 086142 102153<br>Zpráva pro příjemce:<br>Filip Košťál Novoměstská 9 byt 11         | KOSTAL FILIP<br>285857891/0300                                                 | 143911           | 8 687,00             |
| 31.12.2025<br>31.12.2025                 | <b>PŘÍCHOZÍ ÚHRADA</b><br>120-20251231 PR00000076897                                                                                                    | USP - SIPO<br>156080780/0300                                                   | 605354365<br>308 | 81 022,00            |
| 31.12.2025                               | <b>ODCHOZÍ ÚHRADA</b><br>259-31122025 1602000D9DZOC                                                                                                     | LIBROSTAV S.R.O.<br>35-4661100277/0100                                         | 25004041         | -149 904,00          |
| <b>KONEČNÝ ZÚSTATEK</b>                  |                                                                                                                                                         |                                                                                |                  | <b>4 592 433,44</b>  |

| Rekapitulace transakcí na účtu | Připsáno     | Odepsáno      |
|--------------------------------|--------------|---------------|
| Celkový počet transakcí        | 145          | 81            |
| Obraty na účtu                 | 3 631 532,78 | -4 157 130,45 |
| Úroky od začátku roku          | 0,00         |               |
| Srážková daň od začátku roku   |              | 0,00          |

| Zůstatek podle data |              |            |              |            |              |
|---------------------|--------------|------------|--------------|------------|--------------|
| 01.12.2025          | 4 167 106,11 | 11.12.2025 | 3 405 583,54 | 23.12.2025 | 5 021 936,10 |
| 02.12.2025          | 3 136 857,79 | 12.12.2025 | 3 542 325,54 | 25.12.2025 | 5 028 837,10 |
| 03.12.2025          | 3 136 548,42 | 15.12.2025 | 3 280 799,31 | 26.12.2025 | 5 037 108,10 |
| 04.12.2025          | 3 146 730,42 | 16.12.2025 | 3 466 150,43 | 29.12.2025 | 5 053 513,10 |
| 05.12.2025          | 3 162 068,16 | 17.12.2025 | 4 884 558,43 | 30.12.2025 | 4 648 593,44 |
| 08.12.2025          | 3 226 470,74 | 18.12.2025 | 5 089 605,86 | 31.12.2025 | 4 592 433,44 |
| 09.12.2025          | 3 337 806,74 | 19.12.2025 | 5 159 848,86 |            |              |
| 10.12.2025          | 3 267 739,54 | 22.12.2025 | 4 957 419,10 |            |              |